



REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNI URED ZA REVIZIJU
Područni ured Gospić

IZVJEŠĆE O OBAVLJENOJ REVIZIJI
PRETVORBE I PRIVATIZACIJE

JADRAN, GOSPIĆ

Gospić, ožujak 2002.

S A D R Ž A J

strana

1.	ZAKONSKA REGULATIVA	2
2.	OSNOVNI PODACI O DRUŠTVENOM PODUZEĆU	2
2.1.	Podaci o društvenom poduzeću	2
2.2.	Statusne i druge promjene	3
3.	REVIZIJA POSTUPKA PRETVORBE	3
3.1.	Odluka o pretvorbi	3
3.1.1.	Program pretvorbe	4
3.1.2.	Elaborat o procijenjenoj vrijednosti poduzeća	4
3.2.	Potvrda Hrvatskog fonda za privatizaciju	6
3.3.	Provedba programa pretvorbe	6
3.4.	Upis u sudski registar	6
4.	PROMJENE VLASNIČKE STRUKTURE NAKON PRETVORBE	7
4.1.	Prodaja dionica malim dioničarima	7
4.2.	Dionice iz portfelja fondova	8
4.2.1.	Dionice iz portfelja Hrvatskog fonda za privatizaciju	8
4.2.2.	Dionice iz portfelja Hrvatskog mirovinskog osiguranja	8
4.3.	Dokapitalizacija	9
5.	VLASNIČKA STRUKTURA U VRIJEME OBAVLJANJA REVIZIJE I POSLOVANJE DRUŠTVA	10
5.1.	Vlasnička struktura u vrijeme obavljanja revizije	10
5.2.	Podaci o poslovanju prema temeljnim financijskim izvještajima	10
6.	OCJENA PROVEDBE POSTUPAKA PRETVORBE I PRIVATIZACIJE	11
6.1.	Ocjena postupka pretvorbe	11
6.2.	Ocjena postupaka privatizacije	12
7.	OČITOVANJE ZAKONSKOG PREDSTAVNIKA PRAVNE OSOBE	12



REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNI URED ZA REVIZIJU
Područni ured Gospić

Klasa: 041-03/01-01/302

Urbroj: 613-11-02-22

Gospić, 15. ožujka 2002.

IZVJEŠĆE
O OBAVLJENOJ REVIZIJI PRETVORBE I PRIVATIZACIJE
DRUŠTVENOG PODUZEĆA JADRAN s p.o., GOSPIĆ

Na temelju odredbi Zakona o državnoj reviziji (Narodne novine 70/93, 48/95, 105/99 i 44/01) i Zakona o reviziji pretvorbe i privatizacije (Narodne novine 44/01) obavljena je revizija pretvorbe i privatizacije društvenog poduzeća Jadran s p.o., Gospić.

Revizija je obavljena u razdoblju od 6. rujna 2001. do 15. ožujka 2002.

Postupak revizije proveden je u skladu s revizijskim standardima Međunarodne organizacije vrhovnih revizijskih institucija - INTOSAI (Narodne novine 93/94) i Kodeksom profesionalne etike državnih revizora.

1. ZAKONSKA REGULATIVA

Proces pretvorbe i privatizacije reguliraju sljedeći zakoni i propisi:

- Zakon o pretvorbi društvenih poduzeća (Narodne novine 19/91, 45/92, 83/92, 16/93, 94/93, 2/94, 9/95),
- Upute za provedbu članka 11. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća (Narodne novine 26/91),
- Upute za provedbu članka 20. st. 4. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća (Narodne novine 18/93),
- Upute za primjenu članka 1. st. 3. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća (Narodne novine 42/95),
- Uredba o načinu zaštite interesa Republike Hrvatske u postupku pretvorbe društvenog vlasništva u druge oblike vlasništva (Narodne novine 43/90),
- Zakon o privatizaciji (Narodne novine 21/96, 71/97, 73/00),
- Vjerodostojno tumačenje članka 24. Zakona o privatizaciji (Narodne novine 16/98),
- Pravilnik o vrsti dokumenata koje je kupac dionica, udjela, stvari i prava dužan dostaviti Hrvatskom fondu za privatizaciju kod sklapanja ugovora o kupnji (Narodne novine 36/96),
- Zakon o Agenciji Republike Hrvatske za restrukturiranje i razvoj (Narodne novine 18/90, 47/90, 52/90, 19/91, 29/91),
- Zakon o Hrvatskom fondu za razvoj (Narodne novine 18/90, 42/90, 19/91, 29/91),
- Zakon o Hrvatskom fondu za privatizaciju (Narodne novine 84/92, 70/93, 76/93, 19/94, 52/94, 87/96),
- Pravilnik o prodaji dionica, udjela, stvari i prava javnim prikupljanjem ponuda (Narodne novine 44/96).

2. OSNOVNI PODACI O DRUŠTVENOM PODUZEĆU

2.1. Podaci o društvenom poduzeću

U trenutku pretvorbe poduzeće je bilo registrirano pod nazivom Jadran, ugostiteljsko poduzeće s potpunom odgovornošću, Gospić. Sjedište je u Gospiću, Kaniška 2. U sudski registar upisano je pod brojem registarskog uloška I-482-00, oznakom i brojem rješenja Fi-291/1989-2. Direktor poduzeća u vrijeme pretvorbe bio je Zdenko Bando.

Djelatnost poduzeća je pružanje ugostiteljskih usluga u hotelima, motelima, pansionima, restauracijama, kavanama, te pružanje usluga smještaja. Poduzeće je obavljalo svoje poslovanje u dvije radne jedinice u Gospiću i Karlobagu. Koncem 1992. poduzeće je imalo 84 zaposlenika.

Prema temeljnim financijskim izvještajima za 1992., prihodi su ostvareni u iznosu 130.565.000.- HRD ili 263.768,- DEM, rashodi u iznosu 132.388.000.- HRD ili 267.451,- DEM, a gubitak u iznosu 1.823.000.- HRD ili 3.683,- DEM. Prema podacima iz bilance stanja koncem 1992. vrijednost aktive odnosno pasive iznosila je 629.335.000.- HRD ili 1.271.384,- DEM. Za preračunavanje vrijednosti u DEM primijenjen je srednji tečaj Narodne banke Hrvatske (1,- DEM = 495.- HRD).

2.2. Statusne i druge promjene

Promjene u sudskom registru, od upisa pretvorbe do dana obavljanja revizije, odnose se na usklađivanje općih akata sa Zakonom o trgovačkim društvima i promjenu temeljnog kapitala. Rješenjem Trgovačkog suda od 2. veljače 1998. izvršeno je usklađenje općih akata društva sa Zakonom o trgovačkim društvima. Temeljni kapital iznosi 982.500,- DEM. Rješenjem Trgovačkog suda od 27. rujna 1999. u sudski registar upisano je smanjenje temeljnog kapitala. Temeljni kapital smanjen je za 589.008,75 kn i iznosi 2.947.500,00 kn odnosno nominalna vrijednost jedne dionice s 359,95 kn smanjena je za 59,95 kn i iznosi 300,00 kn. Istim rješenjem provedeno je i povećanje temeljnog kapitala u stvarima. Temeljni kapital povećan je za 957.900,00 kn i iznosi 3.905.400,00 kn.

3. REVIZIJA POSTUPKA PRETVORBE

3.1. Odluka o pretvorbi

Odluku o pretvorbi društvenog poduzeća Jadran s p.o. (dalje u tekstu: Poduzeće) donio je Upravni odbor 7. travnja 1993., članovi kojeg su bili Marijana Bašić, Ivan Rukavina, Ante Vlainić, Pepa Jurković i Marijan Vrban. Osoba ovlaštena za zastupanje u trenutku donošenja odluke bio je Zdenko Bando. Vrijednost Poduzeća u Odluci iskazana je u iznosu 591.000,- DEM.

Agencija Republike za restrukturiranje i razvoj 10. rujna 1992. zbog ratnih okolnosti odobrila je produženje roka za autonomnu pretvorbu. Poduzeće je Hrvatskom fondu za razvoj 8. travnja 1993. uz Odluku dostavilo:

- Program pretvorbe poduzeća koji sadrži podatke o načinu pretvorbe i pojedinosti kako se ona provodi,
- Podatke o proizvodnim, tehnološko-tehničkim, kadrovskim i organizacijskim mogućnostima, tržišnom položaju i ocjeni boniteta poduzeća,
- Podatke i dokazima o pravu korištenja nekretnina,
- Izvod iz sudskog registra,
- Elaborat o procijenjenoj vrijednosti poduzeća,
- Izvještaj Službe društvenog knjigovodstva o zakonitosti i realnosti godišnjeg obračuna za 1991.

Pored navedene dokumentacije, Poduzeće je trebalo dostaviti Agenciji i Razvojni program i Izvještaj Službe društvenog knjigovodstva o zakonitosti i realnosti godišnjeg obračuna za 1992. u skladu s odredbama članka 11. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća, što nije učinjeno.

Odlukom o pretvorbi utvrđena je vrijednost temeljnog kapitala u iznosu 292.507.000.- HRD odnosno u protuvrijednosti 591.000,- DEM na dan 31. prosinca 1992. (1,- DEM = 495.- HRD). Poduzeće će izdati dionice u apoenima u protuvrijednosti 100,- DEM, odnosno ukupno će emitirati 5 910 redovnih dionica na ime i na donosioca.

3.1.1. Program pretvorbe

Pretvorba Poduzeća u dioničko društvo izvršit će se prodajom dionica zaposlenima i ranije

zaposlenima, te osobama iz članka 5. stavak 1. točka 2. i 2.a Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća, u vrijednosti do 50,0% procijenjene vrijednosti Poduzeća. Preostalih 50,0% procijenjene vrijednosti, te neupisani i neprodani dio, prodat će se javnim prikupljanjem ponuda u skladu s odredbama Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća.

Prema programu, pretvorba će se izvršiti na sljedeći način:

- prodaja poduzeća zaposlenima upisom i otkupom dionica obaviti će se internim pozivom koji će se istaći na oglasnoj ploči poduzeća,
- prodaja poduzeća ranije zaposlenima, zaposlenima iz točke 2. i 2.a stavak 1. članka 5. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća, obaviti će se putem javnog poziva na otkup dionica,
- neupisane dionice prenose se u portfelj Fonda.

3.1.2. Elaborat o procijenjenoj vrijednosti poduzeća

Za izradu Elaborata imenovani su zaposlenici Poduzeća Pepa Jurković, Lucija Dundović i Anka Mataić. Poslove procjene obavili su navedeni zaposlenici uz korištenje usluga stručnih radnika Industrogradnje d.d., Zagreb, (Tomislava Madžara, Borisa Kralja i Tonke Livaković). Ugovor s pravnom ili fizičkom osobom radi korištenja konzultantskih usluga ili obavljanja svih aktivnosti u postupku izrade Elaborata o procijenjenoj vrijednosti poduzeća nije zaključen. Imenovani zaposlenici izvršili su pripremne radnje usuglašavanja knjigovodstvenog stanja sredstava i izvora sredstava s Izvještajem Službe društvenog knjigovodstva da je godišnji obračun za prethodnu godinu 1991. iskazan u skladu s propisima i računovodstvenim standardima. U skladu s Uputom za provedbu članka 11. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća, Poduzeće je izabralo statički pristup procjeni tržišne vrijednosti poduzeća. Elaborat o procjeni vrijednosti poduzeća izrađen je na temelju izrađenih procjena vrijednosti građevinskih objekata i opreme koje sadrže opće podatke o procjeni objekata, rekapitulaciju sadašnje vrijednosti objekata, odluku o vrijednosti zemljišta, podatke o prosječnim troškovima pripreme odnosno uređenja građevinskog neuređenog zemljišta, proračun sadašnje vrijednosti objekata, proračun vrijednosti vanjskog uređenja, procjenu ratne štete na objektima, procjenu vrijednosti opreme po grupama knjigovodstvenih računa, te procjenu vrijednosti uništene opreme. Pregled objekata i dokumentacije izvršen je u vremenu od 20. do 29. studenoga 1992. te je izvršena izmjera objekata i zemljišta.

Procjena objekata je izrađena uz primjenu građevinsko - tehničkih propisa o utvrđivanju neto odnosno bruto površine objekta. Jedinične cijene m² neto građevinske površine unijete u procjenu, utvrđene su prema iskazanim cijenama i odnosima pojedinih vrsta radova iz Biltena standardne kalkulacije iz prosinca 1992. u izdanju Instituta za građevinarstvo Hrvatske korigirane na tržišnu vrijednost. Za površine zemljišta pojedinih lokacija korišteni su podaci iz izvadaka zemljišnih knjiga odnosno posjedovnih listova. Prometna vrijednost građevinskog zemljišta, te visina rente utvrđeni su na temelju dopisa Sekretarijata gospodarstva, graditeljstva i stambeno komunalnih poslova Općine Gospić od 15. prosinca 1992. Na temelju stvarnog stanja objekata, umanjena vrijednosti zbog starosti i trošnosti uključujući investicijsko i tekuće održavanje, te primjenjujući navedene vrijednosti za zemljište i priključke utvrđena je ukupna vrijednost građevinskih objekata koja je umanjena za vrijednosti ratnih šteta po objektima. Procjena vrijednosti opreme Poduzeća obavljena je na način da se procijenjena nova vrijednost opreme umanjila za iznos smanjene vrijednosti uslijed starosti i trošnosti, te za vrijednost ratnih šteta.

Procjena drugih stavki aktive i pasive obavljena je prema knjigovodstvenoj vrijednosti, izuzev drugih kratkoročnih potraživanja koja su umanjena za vrijednost nenaplaćenih ratnih šteta u iznosu 356.751,- DEM.

Elaborat je na zahtjev Fonda dopunjavan na način da je povećana procijenjena vrijednost Poduzeća. Knjigovodstvena vrijednost Poduzeća na dan procjene iznosila je 1.174.637,- DEM, a procijenjena vrijednost Poduzeća iskazana u Elaboratu iz ožujka 1993. na dan 31. prosinca 1992. iznosila je 591.000,- DEM.

Fond je izvršio uvid u dostavljenu dokumentaciju na temelju koje je zatražena potvrda na provedbu pretvorbe, te je nakon izvršene provjere Elaborata procijenjene vrijednosti nekretnina i opreme od strane Liburnija inženjering p.o., Opatija, zatražio od Poduzeća ispravak procijenjene vrijednosti opreme i nekretnina zbog niskih cijena. Korekcije cijena koje je predložila Liburnija inženjering p.o., Opatija, definirane su usmenim konzultacijama i razmjenom informacija iz prakse. Prema zahtjevu Fonda, Poduzeće je izradilo korekciju odnosno dopunu Elaborata u kojoj je iskazana procijenjena vrijednost Poduzeća u iznosu 681.155,- DEM. Poduzeće je korekcijom povećalo vrijednost nekretnina i iznos ratnih šteta, te je na taj način iskazana nova procijenjena vrijednost nekretnina u dopuni Elaborata iz lipnja 1993.

Fond je uz prethodnu provjeru od strane Liburnija inženjering d.o.o., Opatija, prihvatio nove vrijednosti nekretnina, ali nije prihvatio i povećanje vrijednosti ratnih šteta te utvrdio procijenjenu vrijednost Poduzeća u iznosu 982.500,- DEM na koju je i izdana Potvrda o provedbi pretvorbe.

Prema odredbama odluke Upravnog odbora Poduzeća od 7. travnja 1993., vrijednost stanova je izuzeta iz procjene. U tijeku revizije pretvorbe, a uvidom u rješenja Općinskog suda, utvrđeno je da je Poduzeće prodalo 4 stana na kojima je postojalo stanarsko pravo svojim zaposlenicima. Poduzeće je prodalo stanove svojim zaposlenicima iako njihova vrijednost nije uključena u procijenjenu vrijednost.

Prema podacima županijskog ureda za imovinsko pravne poslove Županije ličko-senjske, podneseni su zahtjevi za naknadu nacionalizirane i konfiscirane imovine koja je uključena u procijenjenu vrijednost Poduzeća, a za koje u Odluci o pretvorbi poduzeća nije predviđena rezervacija dionica. To su:

1. poslovna zgrada površine 838 m² i dvorište površine 241 m², k.č. 2737, upisane u kat. posjedovni list broj 2303 k.o. Gospić,
2. građevinsko zemljište površine 182 m², k.č. 2673, z.k.ul. 2303 k.o. Gospić,
3. građevinsko zemljište površine 716 m², suvlasništvo u 1/2 dijela odnosno 358 m², k.č. 2673, z.k.ul. 2303 k.o. Gospić.

Za nacionaliziranu i konfisciranu imovinu u Potvrdi o suglasnosti na namjeravanu pretvorbu iz rujna 1993., nisu rezervirane dionice, a postupci za naknadu za oduzetu imovinu su u tijeku.

U procijenjenu vrijednost Poduzeća uključena je i nekretnina Depadans Karlobag za koju nisu riješeni imovinski odnosi. U posjedovnom listu katastra priloženom uz Elaborat o procijenjenoj vrijednosti Poduzeća, k.č. 250 (zgrada, šupa, terasa, dvorište) kao posjednik upisano je Poduzeće, dok je u vlasnički list u zemljišnim knjigama k.o. Karlobag pod z.k.ul. 432 upisano javno dobro. Za navedenu nekretninu, a po stanju zemljišne knjige na dan obavljanja revizije, upisom iz siječnja 1996. kao vlasnik je upisana općina Karlobag. Fond je u siječnju 1996. obavijestio Poduzeće da će se po okončanju sudskog spora između Poduzeća i općine Karlobag utvrditi pravo vlasništva na nekretnini Depadansa i u tom smislu ako je potrebno treba posebnim zahtjevom zatražiti obnovu postupka za izmjenu Potvrde Fonda jer bi se temeljni kapital mijenjao. Elaboratom nije obuhvaćena nekretnina koja se sastoji od kuće i dvorišta u površini 932 m² na privremeno okupiranom području Republike Hrvatske.

Poduzeće i Moko tours s p.o., Senj, zaključili su 29. svibnja 1991. ugovor o prodaji prava raspolaganja nad ugostiteljskim objektom snack bar u Senju površine 120 m². Prije zaključenja ugovora

Poduzeće nije pribavilo suglasnost Agencije za restrukturiranje i razvoj za namjeravanu prodaju nekretnine, a što je propisano odredbama članka 41. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća, koji je stupio na snagu 1. svibnja 1991. prema kojem je Poduzeće bilo dužno prije zaključivanja ugovora o prodaji stvari koje se smatraju materijalnim ulaganjem pribaviti suglasnost Agencije za restrukturiranje i razvoj, u protivnom ugovor nema pravni učinak. Poduzeće je suglasnost naknadno zatražilo, a zbog nepotpune dokumentacije Agencija nije donijela rješenje o suglasnosti na prodaju navedene nekretnine. Ugovorena je kupoprodajna cijena u iznosu 417.000 din odnosno u protuvrijednosti 32.077,- DEM po srednjem tečaju Narodne banke Hrvatske na dan zaključivanja ugovora, a u tijeku revizije utvrđeno je da je prema ranije navedenom ugovoru kupac Poduzeću uplatio iznos 400.000 din odnosno 30.769,- DEM.

3.2. Potvrda Hrvatskog fonda za privatizaciju

Fond je donio 1. rujna 1993. Potvrdu o davanju suglasnosti na namjeravanu pretvorbu društvenog poduzeća Jadran s p.o. u dioničko društvo. Potvrdom je utvrđena vrijednost Poduzeća u iznosu 2.814.862.500.- HRD odnosno u protuvrijednosti 982.500,- DEM po srednjem tečaju Narodne banke Hrvatske na dan izdavanja Potvrde. Nominalna vrijednost dionice iznosila je 100,- DEM. Poduzeće je Upravnom sudu Republike Hrvatske podnijelo tužbu radi poništenja Potvrde Fonda, jer smatra da je donesena na temelju nepotpuno i pogrešno utvrđenog činjeničnog stanja (u dopuni Elaborata nije priznata korigirana povećana vrijednost ratnih šteta). Upravni sud Republike Hrvatske je rješenjem iz srpnja 1994. tužbu Poduzeća odbacio zbog nedopuštenosti. Prema pravnom shvaćanju suda, Potvrda izdana prema odredbama članka 13. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća, ne predstavlja upravni akt jer se tom potvrdom ne rješava o pravima, obvezama ili pravnim interesima poduzeća u upravnoj stvari.

3.3. Provedba programa pretvorbe

U skladu s potvrdom Fonda mali dioničari upisali su 4 912 dionica ili 50,0% temeljnog kapitala. Ostatak dionica (preostalih 50,0% temeljnog kapitala), nakon objavljenog nadmetanja na koje nije dostavljena ni jedna ponuda, prenesen je fondovima i to: Fondu 33,3% dionica i 16,7% dionica fondovima mirovinskog i invalidskog osiguranja.

3.4. Upis u sudski registar

Osnivačka skupština Poduzeća na kojoj je usvojen Statut održana je 12. veljače 1994. UP Jadran d.d., Gospić (dalje u tekstu: Društvo) upisan je u registar Trgovačkog suda u Karlovcu, 5. srpnja 1994. pod oznakom i brojem rješenja Fi-1253/1994, brojem registarskog uloška I-482-00. Upisani dioničari su:

- Hrvatski fond za privatizaciju s 3 275 dionica odnosno 327.500,- DEM,
- Republički fond mirovinskog i invalidskog osiguranja radnika Hrvatske s 1 147 dionica odnosno 114.700,- DEM,
- Republički fond mirovinskog i invalidskog osiguranja individualnih poljoprivrednika Hrvatske s 491 dionica odnosno 49.100,- DEM,
- mali dioničari s 4 912 dionica odnosno 491.200,- DEM.

Ova vlasnička struktura provedena je u knjizi dionica.

4. PROMJENE VLASNIČKE STRUKTURE NAKON PRETVORBE

4.1. Prodaja dionica malim dioničarima

Na temelju 66 ponuda za kupnju dionica, te proporcionalnog smanjenja prava upisa svakog ponuditelja, upisano je 50,0% dionica od procijenjene vrijednosti poduzeća. Fond je 24. rujna 1993. zaključio sa zaposlenicima i prijašnjim zaposlenicima Društva 66 ugovora o prodaji dionica s popustom, za 4 912 dionica ukupne nominalne vrijednosti 491.200,- DEM. Svakim pojedinim ugovorom je određen broj dionica, ukupna nominalna vrijednost, ugovorna cijena uz primjenu popusta, vrijednost pojedinog obroka otplate te popust kod kupnje u skladu s odredbama Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća. Prvi obrok dioničari su bili dužni platiti u roku od 7 dana od dana zaključivanja ugovora, preostalih 59 mjesečnih obroka najkasnije do 29. u mjesecu, svakog sljedećeg mjeseca od mjeseca u kojem je uplaćen prvi obrok. Dioničari su zaključivanjem ugovora i uplatom prvog obroka ugovorene cijene stekli pravo upisa u knjigu dionica, te druga prava dioničara u skladu s odredbama Zakona o poduzećima.

Ugovori o prodaji dionica s popustom sadrže i odredbe o revalorizaciji, prijevremenoj otplati, zateznim kamatama, dokazima o izvršenoj uplati, odustanku od kupnje dionica, raskidu ugovora, te druge odredbe.

U razdoblju od 1. listopada 1993. do 31. listopada 1995. Društvo je zaposlenicima obustavljalo mjesečne iznose za otplatu dionica. Zbog prestanka radnih odnosa odnosno odlaska u mirovinu za 8 zaposlenika Društvo je prestalo obustavljati iznose za otplatu dionica, te je iz vlastitih sredstava uplatilo Fondu na ime otplate dionica iznos 7.314,07 kn, što nije u skladu s odredbama članka 8. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća.

Odredbom članka 8. ugovora o prodaji dionica s popustom, određeno je da će se ugovori raskinuti ukoliko kupac ne plati dva obroka uzastopno. Šest dioničara prestalo je plaćati dionice Fondu 31. kolovoza 1995., jedan u studenom 1995., te dva u 1996. Fond je 28. listopada 1996. zaključio s dioničarima dodatke ugovorima o otplati dionica s mogućnošću otplate do 20 godina u skladu s odredbama Zakona o privatizaciji. Navedenim Zakonom je predviđena mogućnost otplate na rok kraći od 20 godina uz dodatni popust. Dioničari su zaključili jedan dodatak ugovoru s rokom otplate od 2 godine, 40 s rokom otplate od 5 godina, 15 s rokom otplate od 10 godina i jedan dodatak ugovoru s rokom otplate od 20 godina.

Mali dioničari su prodali putem internog poziva na oglasnoj ploči Društva 592 upisane dionice Juraju Vrkljanu na temelju 9 zaključenih ugovora u kolovozu 1997. Ugovorima je određen iznos otplaćenog dijela, te prijenos neotplaćenog dijela na stjecatelja. Stjecatelj nije dostavio Fondu primjerak ugovora o prijenosu dionica odnosno Fond nije izvršio promjenu dužnika za neotplaćeni dio dionica, već su i dalje kao dužnici evidentirani mali dioničari koji su prodali svoje dionice, što nije u skladu s odredbama članka 21.d Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća. Stjecatelj nije u zakonskom roku uplatio neotplaćeni dio preostalog duga, što nije u skladu s odredbama članka 36. Zakona o privatizaciji, prema kojima stjecatelj koji preuzima prenositeljjev dug prema Fondu iz ugovora o prodaji dionica kupljenih s popustom na obročnu otplatu do 20 godina, dužan je preostali dug platiti jednokratno u roku 6 mjeseci od dana zaključivanja ugovora. Fond je u studenom 1999. raskinuo ugovore o prodaji dionica, te je na temelju uplata stjecatelju priznao 336 dionica.

dioničara ugovori su raskinuti 11. veljače 1999. Dioničari koji su zaključili dodatke ugovoru o kupnji dionica s popustom prestali su otplaćivati dionice i to 26 dioničara u razdoblju travanj - prosinac 1997., 23 u razdoblju ožujak - prosinac 1998., te 5 u razdoblju siječanj - ožujak 1999. S navedenim dioničarima, nakon upućenih opomena, Fond je raskinuo ugovore 22. studenoga 1999. Fond nije vodio kontrolu redovnog otplaćivanja dionica na način da je pravodobno raskidao ugovore, odnosno da je raskidao ugovore u skladu s odredbama ugovora.

Zbog nepravodobne uplate dospjelih obroka, Fond je u veljači i studenome 1999. raskinuo 63 ugovora s malim dioničarima, a neotplaćene dionice prenio je u portfelj Fonda. Tri dioničara su nastavila otplaćivati dionice u skladu s odredbama ugovora.

Prema evidenciji Fonda o raskidima ugovora, 2 581 dionica je plaćeno, a 2 191 neotplaćena dionica prenesena je u portfelj Fonda, čime je Fond postao vlasnik 22,3% temeljnog kapitala.

4.2. Dionice iz portfelja fondova

Fond je dionicama Društva raspolagao na način da je 2 191 dionicu stečenu raskidima ugovora s malim dioničarima prenio pravnoj osobi za plaćanje duga Hrvatskih voda, a Odlukom o prijenosu dionica iz siječnja 1997. prenio je 3 275 dionica Republičkom fondu mirovinskog i invalidskog osiguranja samostalnih privrednika Hrvatske.

4.2.1. Dionice iz portfelja Hrvatskog fonda za privatizaciju

Na temelju Odluke Vlade Republike Hrvatske iz ožujka 1999., Hrvatske vode su u svibnju 2001. objavile nadmetanje (za pravne osobe s kojima imaju zaključene ugovore o izvođenju dijela radova) za kupnju dionica iz portfelja Fonda izdvojenih za zamjenu svojih potraživanja uz početnu cijenu dionica 25,0% od nominalne vrijednosti. Dionice stečene raskidima ugovora s malim dioničarima, Fond je na temelju dostavljene ponude i izvršenih radova u skladu s ranije navedenom odlukom prenio društvu G.P.V. građenje d.o.o., Gospić, s kojim je u srpnju 2001. zaključio ugovor o prijenosu 2 191 dionica Društva ukupne nominalne vrijednosti 657.300,00 kn.

4.2.2. Dionice iz portfelja Hrvatskog mirovinskog osiguranja

Uvidom u knjigu dionica Društva, utvrđeno je da je u travnju 1997. evidentiran prijenos od strane Fonda 3 275 dionica odnosno 33,3% Republičkom fondu mirovinskog i invalidskog osiguranja samostalnih privrednika Hrvatske.

Na temelju objavljenog nadmetanja iz siječnja 1997., Hrvatsko mirovinsko osiguranje d.o.o. i Juraj Vrkljan iz Gospića, Pazariška broj 61 zaključili su 12. ožujka 1997. ugovor o prodaji 4 913 dionica nominalne vrijednosti 491.300,- DEM, za iznos 540.430,- DEM. Ugovoreni je rok uplate 15 dana od dana potpisa ugovora po srednjem tečaju Narodne banke Hrvatske na dan uplate.

Sva vlasnička prava iz dionica kupac stječe uplatom ugovorene cijene, kao i pravo upisa prava vlasništva u knjigu dionica.

Dodatkom ugovoru od 7. travnja 1997. utvrđeno je da je kupac po osnovnom ugovoru uplatio iznos 271.353,54 DEM. Dodatkom ugovoru preostali dug u iznosu 269.076,46 DEM kupac je dužan otplatiti u 18 jednakih mjesečnih obroka, u iznosima po 14.948,69 DEM. Kupac je platio dionice putem bankarskog kredita u iznosu 966.018,62 kn, putem pozajmica od pravne osobe u iznosu 698.607,60 kn,

te dio uplatom fizičke osobe u iznosu 283.833,63 kn. Za plaćanje dionica putem bankarskog kredita, Juraj Vrkljan i Štedbanka d.o.o., Zagreb, zaključili su ugovor o kreditu 24. ožujka 1997. i dodatak ugovoru 2. travnja 1998. na iznos 1.945.000,00 kn, uz ugovorenu kamatnu stopu 15%, rok otplate 28. ožujka 1999. te osiguranje vraćanja kredita zalogom obiteljske osobne imovine. Kredit otplaćuje Juraj Vrkljan osobnim uplatama i putem pozajmica od društva G.P.V. Zagreb d.o.o.

Plaćanje dionica pozajmicama od pravne osobe izvršeno je na temelju pet zaključenih ugovora s G.P.V. Zagreb d.o.o. u razdoblju od svibnja do rujna 1997. u iznosu 266.052,31 kn i jednog zaključenog ugovora u svibnju 1998. u iznosu 432.555,29 kn uz kamatnu stopu 6% godišnje i rokom otplate godinu dana. Prema usmenoj izjavi, Juraj Vrkljan navedene pozajmice nije vratio. Preostali dio u iznosu 283.833,63 kn plaćen je od strane fizičke osobe - Jelene Vrkljan iz Zagreba općom uplatnicom 3. ožujka 1998.

4.3. Dokapitalizacija

Nadzorni odbor Društva na sjednici 22. listopada 1997. prihvatio je prijedlog o dokapitalizaciji od strane većinskog vlasnika (Juraja Vrkljana). Skupština Društva donijela je 26. listopada 1998. odluku o povećanju temeljnog kapitala izdavanjem novih dionica i to za 3 193 dionice dodatne serije B nominalne vrijednosti 300,00 kn po jednoj dionici. Po istoj odluci, dionice su uplaćene ulaganjem vlastitih sredstava od strane većinskog vlasnika u adaptaciju i uređenje objekta Most. Prema procjeni vrijednosti vlastitih ulaganja od strane sudskog vještaka za građevinarstvo i procjenu nekretnina iz ožujka 1998. uložena sredstva u iznosu 958.719,40 kn utvrđena su na temelju stvarno izvedenih količina, a u skladu s važećim jediničnim cijenama na tržištu i to prema vrsti radova: građevinsko-obrtnički radovi u iznosu 448.427,40 kn, vodovodno-strojarsko instalacijski u iznosu 181.425,00 kn, elektroinstalacijski u iznosu 98.758,00 kn, radovi na uređenju okoliša u iznosu 174.134,00 kn i drugi radovi u iznosu 55.975,00 kn.

Trgovački sud je na temelju mišljenja revizorske tvrtke Revizija Zagreb d.o.o., 27. rujna 1999. u sudski registar upisao povećanje temeljnog kapitala u stvarima. Temeljni kapital povećan je za 957.900,00 kn i iznosi 3.905.400,00 kn, što nije evidentirano u poslovnim knjigama Društva.

5. VLASNIČKA STRUKTURA U VRIJEME OBAVLJANJA REVIZIJE I POSLOVANJE DRUŠTVA

5.1. Vlasnička struktura u vrijeme obavljanja revizije

Temeljni kapital Društva podijeljen je na 13 018 dionica ukupne nominalne vrijednosti

3.905.400,00 kn, a vlasnička struktura u vrijeme obavljanja revizije (studeni 2001.) bila je sljedeća:

- Juraj Vrkljan vlasnik je 8 442 dionica (64,85 % temeljnog kapitala),
- G.P.V. građenje d.o.o. Gospić vlasnik je 2 191 dionica (16,83 % temeljnog kapitala),
- mali dioničari vlasnici su 2 385 dionica (18,32 % temeljnog kapitala).

5.2. Podaci o poslovanju prema temeljnim financijskim izvještajima

U nastavku se daje pregled osnovnih podataka iz temeljnih financijskih izvještaja Društva za razdoblje od 1994. do 2000.

Tablica broj 5

Pregled osnovnih podataka iz temeljnih financijskih izvještaja za razdoblje od 1994. do 2000.

u 000 kn

Redni broj	Opis	1994.	1995.	1996.	1997.	1998.	1999.	2000.
1.	Ukupni prihodi	5.972	6.684	5.366	3.362	1.403	616	642
2.	Ukupni rashodi	5.943	6.548	6.395	4.214	2.458	1.490	1.217
3.	Dobit	29	136	-	-	-	-	-
4.	Gubitak	-	-	1.029	852	1.055	874	575
PODACI IZ BILANCE STANJA								
5.	Ukupna aktiva	5.151	4.934	4.489	3.837	3.949	3.389	2.707
	- dugotrajna imovina	4.037	3.513	3.197	2.615	2.003	1.394	835
	- drugo	1.114	1.421	1.292	1.222	1.946	1.995	1.872
6.	Ukupna pasiva	5.151	4.934	4.489	3.837	3.949	3.389	2.707
	- upisani kapital	73	73	73	73	73	73	73
	- revalorizirane pričuve	4.227	4.227	4.227	4.227	4.227	4.227	4.227
	- ukupna dobit	27	-	-	-	-	-	-
	- ukupni gubitak	-	-	1.029	1.881	2.936	3.810	4.300
	- kratkoročne obveze	824	634	1.218	1.418	2.585	2.899	2.707

11

Koncem 2001. Društvo ima 5 zaposlenika.

Iz tablice je vidljivo da je Društvo od 1996. poslovalo s gubitkom koji je na koncu 2000. iznosio 4.300.000,00 kn. Kratkoročne obveze Društva povećavane su do 1999. kada su iznosile 2.899.000,00 kn, dok su u 2000. smanjene i iznosile su 2.707.000,00 kn. Za 2000. ukupni prihodi iznosili su 642.000,00 kn, ukupni rashodi 1.217.000,00 kn, te je iskazan gubitak u iznosu 575.000,00 kn. Promjene temeljnog kapitala upisane u registru trgovačkog suda nisu evidentirane u poslovnim knjigama Društva. Žiro-račun Društva kontinuirano je blokiran od 24. ožujka 1998. Dugotrajna imovina smanjena je 2000.

i 2001. na temelju prodaje nekretnina u iznosu 764.017,66 kn, a odluke o prodaji nekretnina donio je Nadzorni odbor. Ugovori o prodaji zaključeni su za nekretnine: snack bar, knjigovodstvene vrijednosti 758.817,75 kn i ugovorene kupoprodajne cijene u iznosu 398.967,66 kn. Procijenjena vrijednost objekta iznosila je 81.725,- DEM.

Ugovorena cijena za prodaju Caffè bar-snacka iznosila 98.000,- DEM, a knjigovodstvene vrijednosti iznosila je 191.219,05 kn. Procijenjena vrijednost navedenog objekta prema Elaboratu o procjeni iznosila je 40.076,- DEM.

6. OCJENA PROVEDBE POSTUPAKA PRETVORBE I PRIVATIZACIJE

Obavljena je revizija pretvorbe i privatizacije društvenog poduzeća Jadran s p.o., Gospić.

Revizijom su obuhvaćeni dokumenti, odluke, poslovne knjige, ugovori i drugi akti na temelju kojih je obavljena pretvorba i privatizacija radi provjere je li pretvorba i privatizacija provedena u skladu s odredbama Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća, Zakona o privatizaciji i drugih posebnih propisa.

Postupci revizije pretvorbe i privatizacije provedeni su u skladu s revizijskim standardima Međunarodne organizacije vrhovnih revizijskih institucija - INTOSAI.

6.1. Ocjena postupka pretvorbe

Postupak pretvorbe društvenog poduzeća Jadran s p.o., Gospić, obavljen je u skladu s odredbama Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća, osim što:

- Uz Odluku o pretvorbi, Agenciji za restrukturiranje i razvoj nije dostavljen razvojni program i Izvještaj Službe društvenog knjigovodstva da je godišnji obračun za 1992. iskazan u skladu s propisima i računovodstvenim standardima, što nije u skladu s odredbama članka 11. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća.

- Društvo je prodalo 4 stana u razdoblju 1994. do 1996., iako njihova vrijednost nije uključena u procijenjenu vrijednost Poduzeća.

- Poduzeće je u svibnju 1991. prodalo nekretninu po cijeni 417.000 din odnosno u protuvrijednosti 32.077,- DEM bez pribavljene suglasnosti Agencije za restrukturiranje i razvoj, što nije u skladu s odredbama članka 41. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća.

12

6.2. Ocjena postupka privatizacije

Postupci privatizacije obavljeni su u skladu sa zakonskim odredbama, osim što:

- Devet ugovora o prijenosu 592 dionice zaključenih u kolovozu 1997. između malih dioničara i stjecatelja nisu dostavljeni Fondu, što nije u skladu s odredbama članka 21.d Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća.

- Stjecatelj dionica (po prethodno navedenih devet ugovora) nije podmirio dug prema Fondu u roku 6 mjeseci od dana zaključivanja ugovora, što nije u skladu s odredbama članka 36. Zakona o privatizaciji.

U procesu pretvorbe nije izrađen razvojni program kojim bi se utvrdile razvojne mogućnosti i sposobnosti Poduzeća. S obzirom na činjenicu da je broj zaposlenika smanjen s 84 u 1993. na 5 zaposlenika u 2001., da Društvo od 1996. posluje s gubitkom, da je smanjena vrijednost imovine, te da je žiro-račun blokiran od ožujka 1998., privatizacijom nisu postignuti ciljevi predviđeni odredbama članka 1. Zakona o privatizaciji.

7. OČITOVANJE ZAKONSKOG PREDSTAVNIKA PRAVNE OSOBE

U svom očitovanju dostavljenom 15. ožujka 2002. zakonski predstavnik Društva obrazlaže da se ne može očitovati na ocjenu postupka pretvorbe poduzeća jer u pretvorbi današnja Uprava nije sudjelovala.

U očitovanju na ocjenu postupka privatizacije koji se odnosi na devet zaključenih ugovora iz kolovoza 1997. o prijenosu dionica malih dioničara i stjecatelja kojima su prenijete 592 upisane dionice Društva, a primjerci kojih nisu dostavljeni Fondu zakonski predstavnik napominje da isti nisu dostavljeni iz neznanja.

Nadalje, što se tiče neizvršenja ciljeva privatizacije zakonski predstavnik Društva obrazlaže da je 1997. sadašnja Uprava preuzela 58 zaposlenika i velike obveze Društva, te da zbog ranije preusmjerenog tranzitnog prometa radna jedinica Karlobag nije ostavarivala potrebne prihode za redovno poslovanje zbog čega je smanjen broj zaposlenika. Također, zakonski predstavnik navodi da su objekti u radnoj jedinici Gospić u ratnim razaranjima razrušeni i devastirani posljedica čega su nagomilane obveze koje se podmiruju prodajom dijela nekretnina Društva.

Društvo očekuje uspješnu nadolazeću turističku sezonu, deblokadu žiro-računa, te pozitivne poslovne rezultate čime bi se opravdali ciljevi privatizacije.

13

Prema odredbama članka 7. stavka 3. Zakona o državnoj reviziji (Narodne novine 70/93, 48/95, 105/99 i 44/01) na ovo Izvješće zakonski predstavnik može staviti prigovor u roku od 8 dana od dana njegova primitka.

O prigovoru odlučuje glavni državni revizor.

Prigovor se dostavlja Državnom uredu za reviziju, Područni ured Gospić, Vile Velebita 1.

U REVIZIJI SUDJELOVAO:

Dražen Orešković, dipl.oec.

OVLAŠTENI DRŽAVNI REVIZORI:

Marinka Rukavina, dipl.oec.

Davorka Resman, dipl.oec.

Izvešće uručeno dana: _____

Primitak potvrđuje: _____

(žig i potpis)